

Verslag bijeenkomst Stichting Leefbaar Groessen Noord – Duiven Zuid (3 september 2025; de Wijkern):

De avond wordt geopend door de secretaris van de Stichting en doel van de avond wordt toegelicht zijnde informeren over de stichting, de voortgang rondom het project Biezenkampen en het verkrijgen van feedback uit de groep aanwezigen. In totaal zijn er zo'n 40 aanwezigen waarbij er via de e-mail ruim 10 afmeldingen gekomen zijn van omwonenden die zeer geïnteresseerd zijn, maar niet in staat waren om te komen.

Het doel van de stichting en ook de voortgang rondom het project Biezenkampen worden toegelicht via een presentatie welke ook op de website www.debiezenkampenduiven.nl onder informatie te vinden is. Er wordt duidelijk toegelicht dat de stichting niet tegen woningbouw is, maar voor goed doordachte bouw en dat de stichting transparant communiceert naar bewoners en gemeente en ook dat via een melding richting de krant is opgeroepen tot komst ook voor toekomstige bewoners. Helaas zijn op deze avond geen toekomstige bewoners aanwezig. Ook wordt aangegeven dat donaties welkom zijn gezien het feit dat er al veel kosten gemaakt zijn en dat de bankgegevens op de website te vinden zijn.

Vervolgens worden aan hand van de presentatie een aantal onderwerpen besproken waaronder de verschillen tussen de oude en nieuwe bestuursopdracht, de lopende Woo verzoeken, de overname van Rabo Smartbuilds, de klankbordavonden en het draft stedenbouwkundig plan zoals tijdens de tweede klankbordavond gepresenteerd. Ook is medegedeeld dat de derde klankbordavond nu gepland is op 29 september.

Tijdens deze presentatie blijkt uit de feedback vanuit aanwezigen dat de gebiedsvisie niet makkelijk te vinden is, dat er veel onduidelijkheid rondom de loods m.b.t. tijdslijn, gebruik, effecten op verkeer en financiën, de benodigde afstand tot de hoogspanningskabel en de financiering en tijdsplanning in het algemeen. Ook het stedenbouwkundig plan roept nog vragen op.

Voor de pauze is er een uitgebreide dialoog rondom volgende stappen waarbij meerdere keren vanuit de zaal wordt gevraagd wanneer er bezwaar gemaakt kan worden. Vanuit de stichting wordt toegelicht dat de inspanningen zich op dit moment richten rondom het verkrijgen van informatie van de gemeente en het teruggeven aan de gemeente van informatie m.b.t. wat er bij (toekomstige) inwoners speelt met als doel om in gesprek te komen rondom de onderwerpen van zorg.

Op de vraag wanneer deze route moeilijk wordt, wordt aangegeven dat dit het geval is indien de gemeente tot besluitvorming overgaat zonder dat er een goed gedragen plan is en dan alleen de route van bezwaar blijft. Daarbij wordt aangegeven dat de stichting bewoners zal informeren op het moment dat dit gebeurt.

Bij aanvang van de pauze worden de aanwezigen uitgenodigd om hun zorgen (indien niet vermeld door de stichting) te posten.

Deze zorgen zijn toegevoegd aan de presentatie.

Na de pauze zijn de punten van zorg zoals aangegeven door de stichting toegelicht en is door aanwezigen bevestigd dat dit inderdaad allemaal punten van zorg zijn. Specifiek op verkeer en verkeersveiligheid worden grote zorgen geuit gerelateerd aan de loods, het gevaar voor gezondheid bij werken in de loods, het bouwverkeer en het verkeer in het algemeen inclusief de impact op bestaande wijken. Er is dialoog rondom openbaar vervoer, privacy, sociale veiligheid en

geluidsoverlast. Naar aanleiding van stadsverwarmingsvragen blijken er vragen rondom milieu, haalbaarheid van de stadsverwarming, klimaat neutraliteit, EED regelgeving, grondwaterstand, effecten op bestaande bebouwing, etc. Ook wordt wederom aangegeven dat er behoefte is aan meer informatie en communicatie en duidelijkheid rondom de proces planning. Uit de in de pauze aangereikte punten komen naast reeds benoemde punten ook de groenstrook, toewijzing woningen aan bod.

Naar aanleiding van de vraag of wij expertise bureaus inschakelen wordt aangegeven dat tot nu toe de gemeente dit doet en wordt een oproep gedaan aan de aanwezigen om, indien ze iemand kennen met relevante expertise, dit aan te geven.

Als concreet vervolg wordt het maken van een verslag van de avond en het delen van dit verslag met de gemeente benoemd waarbij we de gemeente zullen vragen om over dit verslag in gesprek te gaan. Het verslag zal ook op de website worden geplaatst.

Aan het einde van de bijeenkomst wordt gevraagd om de komende keer ook iemand vanuit de gemeente uit te nodigen. Toegelicht wordt dat er voor deze bijeenkomst bewust gekozen is om dit niet te doen om eerst de achterstand in informatie voorziening die het afgelopen jaar ontstaan is weg te nemen en onderwerpen te identificeren, maar dat het een goed idee is om dit voor komende bijeenkomsten te doen zodat ambtenaren en raadsleden kunnen horen wat er speelt. Benoemd wordt nog dat heel veel gemeenteraadsleden onvoldoende op de hoogte zijn van het proces.

Tot slot worden alle aanwezigen bedankt voor hun komst en voor de goede constructieve inbreng.